

**Уведомление о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр-т, д.11
Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, будет проводиться общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме по нижеуказанной повестке дня.

Очная форма голосования: «24» июля 2023 года в 16 часов 00 минут.

По адресу: МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Время проведения общего собрания: 30 минут.

Заочная форма голосования открытие: 18 часов 00 минут 24 июля 2023 г.

Заочная форма голосования закрытие: 18 часов 00 минут 30 августа 2023г.

Прием заполненных бланков решений собственников по адресу: МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрание секретаря Общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома, в соответствии с ст.161.1 ЖК РФ.
3. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, в соответствии с ст.161.1 ЖК РФ.
4. О внесении в договор управления многоквартирным домом обязанность управляющей организацией заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями п.5 ч.3 ст. 162 ЖК РФ.
5. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.
6. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании: **Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, кв. 20.**

Для участия в голосовании на общем собрании собственников помещений необходимо подойти, с **паспортом и правоустанавливающими документами на помещение, к назначенному часу в указанное место проведения собрания.**

В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

**Инициатор общего собрания (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ):
Управляющая компания ООО УК «ЭкоГрад-НС»**